

芜湖市采购项目

竞争性谈判文件

(服务)

项目编号：WHYZ(2024)052

项目名称：经开区千岛湖路宜邻中心中央空调分户计费系统
项目

采 购 人：芜湖宜邻置业发展有限公司

采购代理机构：芜湖宜正工程咨询有限公司

2024 年 05 月 11 日

目 录

第一章	竞争性谈判公告	3
第二章	供应商须知前附表	6
第三章	采购需求	9
第四章	评审程序及评定成交的标准	11
第五章	供应商须知	14
第六章	采购合同（格式）	17
第七章	响应文件格式	18

第一章 竞争性谈判公告

经开区千岛湖路宜邻中心中央空调分户计费系统项目竞争性谈判公告

项目概况

经开区千岛湖路宜邻中心中央空调分户计费系统项目采购项目的潜在供应商应在芜湖宜正工程咨询有限公司获取采购文件，并于 2024 年 05 月 16 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：WHYZ(2024)052

项目名称：经开区千岛湖路宜邻中心中央空调分户计费系统项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：20 万元

最高限价：20 万元

采购需求：千岛湖路宜邻中心为中央空调加装相关空调模块，安装计费系统，实现分户计费管理等功能，详见采购需求。

合同履行期限：30 日历天

本项目是否接受联合体：否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 本项目的特定资格要求：

2.1 信用要求：截至提交首次响应文件截止时间，供应商存在下列有效情形之一的，其资格审查不予通过

- (1) 被人民法院列入失信被执行人名单的
- (2) 被税务机关列入重大税收违法失信主体的
- (3) 被财政部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的
- (4) 被市场监督管理部门列入严重违法失信名单的

注：“有效”是指“情形”规定的程度、起止期间处于有效状态。

供应商为联合体的，对供应商的要求视同对联合体成员的要求。

2.2 供应商须符合下列情形之一(不良行为记录以《芜湖市公共资源交易投标人(供应商)不良行为信息记录披露管理办法》为准)：

(1) 未被市、县市区公共资源交易监管部门或其他行政管理部门记不良行为记录；

(2) 曾被市、县市区公共资源交易监管部门或其他行政管理部门记不良行为记录，投标截止日不在披露期内。

三、获取采购文件

时间：2024 年 05 月 12 日至 2024 年 05 月 15 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 12:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：请于规定的报名时间内通过邮箱（whyzgczx@163.com）登记报名，报名需提供：（1）法人证明或法人授权委托书；（2）法人身份证或被授权人身份证；（3）公司营业执照；（4）招标文件缴费的回单凭证；（5）联系人及联系方式，将以上内容以“项目名称+投标人名称”的邮件名，发送到指定邮箱，报名成功后由工作人员通过邮箱发放电子版招标文件。

售价：100 元/套，招标文件售后不退。

开户单位：芜湖宜正工程咨询有限公司

开户银行：上海浦东发展银行芜湖分行营业部

账号：80010078801600000881

四、响应文件提交、截止时间及开启

截止时间：2024 年 05 月 16 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：供应商须在投标截止时间前至芜湖市鸠江区皖江财富广场
A3 座 3 层 302 开标室 1 提交纸质响应文件。

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日

七、其他补充事宜

1. 资金来源：自筹资金
2. 本项目免收谈判保证金。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：芜湖宜邻置业发展有限公司

地址：芜湖市罗兰小镇 A5 栋 4 楼

联系方式：汪工 0553-5907129

2. 采购代理机构信息

名称：芜湖宜正工程咨询有限公司

地址：安徽省芜湖市鸠江区皖江财富广场 A3 座 3 层

联系方式：13665535115

3. 项目联系方式

项目联系人：吴世文

电话：13665535115

第二章 供应商须知前附表

序号	内容	说明和要求
1	项目性质	采购服务
2	公告媒体	芜湖宜居投资（集团）有限公司网站
3	采购包划分	本项目是否划分采购包：否
4	合同分包	不允许
6	踏勘现场	不组织
7	质疑及答复	供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式（格式参照芜湖市质疑投诉管理办法中附件格式）向采购人或采购代理机构提出质疑。以书面形式的可按采购公告载明的采购人或采购代理机构信息，向其提出。采购人或采购代理机构按有关规定给予答复。
8	响应文件提交	<p>纸质响应文件：正本<u>壹</u>份，副本<u>贰</u>份。</p> <p>1、开标后，投标人不得以任何理由撤回响应文件。在开标会现场，投标人应将响应文件按招标文件要求密封并加盖公章后递交。</p> <p>2、响应文件的提交是指投标人在投标截止时间前到开标现场递交响应文件，未在投标截止时间前完成递交的响应文件视为逾期送达。</p> <p>3、投标文件密封：响应文件胶装成册标明“正本”、“副本”字样，响应文件的正本和副本密封在密封袋中，封口处加盖投标供应商公章。密封袋上注明项目名称。</p> <p>4、投标文件递交地点：同开标地点。</p>
9	响应文件有效期	自供应商递交响应文件截止之日起计算 <u>90</u> 日。
10	履约保证金（合同履约担保）	<p>1. 是否收取履约保证金： <input checked="" type="checkbox"/> 否； <input type="checkbox"/> 是：合同金额的<u> </u> / <u> </u> %。</p> <p>2. 供应商可自主选择现金、支票、保函、保险等方式缴纳（以保函方式缴纳履约保证金的，受益人和收取单位须为采购人，供应商可使用全流程线上电子保函服务，提供担保机构出具的履约保证承诺电子担保凭证。）</p>
11	服务时间、地点	<p>服务时间：<u>30 日历天</u></p> <p>服务地点：芜湖市</p>
12	付款方式	付款应按下列条件进行：安装调试完毕，验收合格，付至合同价的97%，剩余价款待缺陷责任期（两年）结束后，无质量争议一次性付清。
13	代理服务费	1. 支付方： <input type="checkbox"/> 采购人； <input checked="" type="checkbox"/> 成交供应商。

		<p>2. 本项目代理服务费收费标准：<u>代理服务费=中标价×1.2%，如代理费计算低于 3000 元的按 3000 元支付。</u></p> <p>3. 代理服务费收取方式：<u>转账或电汇。</u></p> <p>4. 评标专家劳务费：<u>由成交供应商承担。</u></p>
15	最后报价	供应商在提交响应文件后，需保持电话畅通。在收到谈判小组发出的最后报价通知后，三十分钟之内填写报价内容并加盖公章提交，若未在规定时间内完成最后报价视为退出谈判。
17	邀请供应商现场参与开启	供应商可自行选择是否参加，如参加须携带：《法定代表人授权委托书》原件或《法定代表人证明》原件（格式详见谈判文件）。
19	成交通知书发出的形式	成交通知书发出的形式：纸质文件
20	合同签订时间	成交供应商应与采购人在成交通知书发放之日起 7 个工作日内签订采购合同，无正当理由不得拒绝或者拖延合同签订。
22	监管部门	<p>名称：芜湖宜居投资（集团）有限公司</p> <p>地址：芜湖市鸠江区皖江财富广场 A1 座 8 层</p> <p>联系方式：0553-2882024</p>
23	特别说明	<p>1.本文件所称的“营业执照”包括：营业执照、事业单位法人证书、社会团体法人登记证、民办非企业单位登记证书。</p> <p>2.本文件所称的“法定代表人”包括：法定代表人、负责人、经营者。</p>
	备注	<p>1. 说明：■表示采用条款，□表示不采用条款。</p> <p>2. 本项目采用电子化交易，相关要求附后。</p> <p>3. 诚信响应温馨提示：参加本次采购活动的供应商在响应文件中提供的所有资料均应真实，如有虚假，由监督管理部门进行相关处罚或处理。</p>

2. 履约管理条款

特别提醒：

1.参照《政府采购非招标采购方式管理办法》》（财政部 74 号令）第十九条规定：

采购人与成交供应商应当按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订采购合同。

采购人不得向成交供应商提出超出采购文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

2.采购人应严格履行验收手续。

3.采购人应参照现行的诚信评价细则对采购类项目供应商进行诚信评价，按“谁评价、谁负责”原则，客观公正的实施诚信评价。

第三章 采购需求

关于采购需求的说明

1.以下《采购需求说明》及《采购需求一览表》所列内容为采购人所提采购需求，供应商应认真仔细研究，慎重选择相应的产品及技术参数、规格型号等参与采购活动。

2.对于不允许偏离的实质性要求和条件，采购人或者采购代理机构应当在谈判文件中规定，并以醒目的方式标明，醒目方式为标注“*”。本章中标注“*”的参数为实质性参数，供应商必须满足并提供谈判文件规定的证明材料。若谈判文件未明确要求何种证明材料，则以制造商公开发布的资料或检测机构出具的检测报告为准。若制造商公开发布的资料与检测机构出具的检测报告不一致，以检测机构出具的检测报告为准。对于实质性要求的，应使用“*”标注；如未使用“*”标注，即便使用“拒绝”“不接受”“无效”“不得”“必须”“应当”等文字表述的，也视为非实质性要求。

3.报价包括采购、运输、人工、安装、售后、税费等所有费用。

4.本项目采购文件第七章“响应文件格式”中内容应根据项目需要和评审程序及评定成交的标准规定填写；如不需要，则填写无。

5.成交供应商和采购人应按照采购文件确定的事项签订采购合同，所签订的合同不得对采购文件确定的事项和供应商的响应文件作实质性修改。

6.本章中标注“▲”的产品为主要标的。采购人（采购代理机构）在编制采购文件时必须将采购的主要标的标注“▲”。

采购需求说明

经开区千岛湖路宜邻中心项目原始空调系统 31 套，271 台末端内机（不含新风系统）（附图纸），为科学准确的计取千岛湖路宜邻中心中央空调系统费用，特选取供应商对中央空调系统加装计费系统，实现如下功能：

- 1、把所有空调内机编号。
- 2、能够根据每台空调内机使用情况计量其外机的使用电费，根据现有商铺内机编号可以实现按户计量外机电费。
- 3、商户进场装修改造涉及增加或减少内机数量时，能够及时更新空调编号，及时调整商铺内机编号并达到按户计量电费的效果。
- 4、确保做到每台主机和内机的实际用电量监控统计，主机用电量按照内机实际使用情况分摊至每台内机。

供应商应提供所有满足以上需求的服务，包括但不限于设备、物料、接电、安装、运输、人工等内容。

现采购人已提供图纸作为参考使用，图纸与项目现场情况不完全一致，各供应商可自行勘察现场，综合考量，自行报价。

采购需求一览表

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	备注
1	▲经开区千岛湖路宜邻中心空调计费系统	经开区千岛湖路宜邻中心空调计费系统安装调试	实现如下功能：1、把所有空调内机编号。2、能够根据每台空调内机使用情况计量其外机的使用电费，根据现有商铺内机编号可以实现按户计量外机电费。3、商户进场装修改造涉及增加或减少内机数量时，能够及时更新空调编号，及时调整商铺内机编号并达到按户计量电费的效果。4、确保做到每台主机和内机的实际用电量监控统计，主机用电量按照内机实际使用情况分摊至每台内机。	30 日历天	符合相关标准规范，满足采购需求	

第四章 评审程序及评定成交的标准

一、评审程序

1. 响应文件审查

谈判小组对供应商及其响应文件进行资格和符合性审查。

2. 谈判及最后报价

2.1 谈判小组集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。

2.2 谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

2.3 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.4 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。

3. 最后报价的调整

3.1 谈判小组对所有实质性响应谈判文件要求的最后报价进行核查，根据本谈判文件规定的采购政策进行价格扣除，以调整后的价格计算最后报价。

4. 推荐成交候选供应商

4.1 谈判小组应当从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选人，最后报价相同的，谈判小组采用随机抽取的方式确定成交候选人排序，并编写评审报告。

二、评审方法和标准

1. 资格审查

谈判小组对供应商的资格进行审查。当发现供应商或其响应文件存在下列情况之一时，将判定供应商的资格不符合要求，资格审查不通过。

审查内容		审查标准
资格审查	营业执照	未按谈判文件要求提供有效的资格信用承诺函又未提供营业执照
	资格条件	不符合谈判文件要求
	信用要求	不符合谈判文件要求 注： 1. 信用记录查询渠道： (1) 被人民法院列入失信被执行人名单的（以 www.creditchina.gov.cn 查询为准） (2) 被税务机关列入重大税收违法失信主体名单的（以 www.creditchina.gov.cn 查询为准） (3) 被财政部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的（以 www.ccgp.gov.cn/ 查询为准） (4) 被市场监督管理部门列入严重违法失信名单的（以 www.gsxt.gov.cn 查询为准） 2. 供应商在响应文件中无需提供证明材料，由采购人或采购代理机构工作人员查询供应商的信用记录并提交谈判小组评审，

		信用记录以提交首次响应文件截止时间的记录信息为准。 3.信用信息记录方式：采购人或采购代理机构工作人员将查询网页截图随其他采购资料一同存档备查。 4.在上述规定的查询时间之外，网站信息发生的任何变更均不作为资格审查依据。
	其他	供应商被行政监督部门作出禁止参与政府采购活动处罚且在有效期内的，或其他违反法律法规和谈判文件规定的应该按无效响应处理的情形。 不良行为记录要求中，投标人无需提供相应材料，该信息调取芜湖市公共资源交易诚信评价信息系统开标前一日 24:00 时已生效的信息。

2.符合性审查

谈判小组对通过资格审查的供应商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足谈判文件的实质性要求。当发现供应商或其响应文件存在下列情况之一时，将判定供应商的响应无效，响应文件符合性审查不通过。

审查内容		审查标准
符合性审查	供应商名称	与营业执照、资质证书等不一致
	法定代表人或授权委托人资格	不符合谈判文件要求
	响应文件盖章	未按谈判文件要求加盖公章
	响应文件签署	未按谈判文件要求进行签字（签章）
	响应文件格式	未按规定格式填写，实质性内容不全或关键字迹模糊、无法辨认
	响应报价	报价超过谈判文件中规定的预算金额或者最高限价
	响应文件有效期	不符合谈判文件的要求
	交货时间、地点、付款方式	不符合谈判文件的要求
	实质性要求	与谈判文件实质性要求有负偏离或未提供实质性要求证明材料的。
	节能产品	未提供强制采购类产品证明资料的
	其他	不符合法律法规和谈判文件中规定的其它无效处理的情形

3.澄清、说明或更正

谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效响应处理。

谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供

应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书（原响应文件已提供的无需重复提供）。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明（原响应文件已提供的无需重复提供）。

三、其他

1.评审报告应当由谈判小组全体人员签字认可。谈判小组成员对评审报告有异议的，谈判小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的谈判小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由谈判小组书面记录相关情况。谈判小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

2.除资格审查认定错误和价格计算错误外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现谈判小组未按照谈判文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

3.成交结果公告应公告无效供应商名称及原因（如有），经评审认可的成交供应商业绩（如有）。

第五章 供应商须知

1. 定义

1.1 竞争性谈判是指谈判小组与符合资格条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行谈判，供应商按照谈判文件的要求提交响应文件和最后报价，采购人从谈判小组提出的成交候选人中确定成交供应商的采购方式。

1.2 “采购人”系指依法进行采购的单位。本次采购的采购人名称、地址、电话、联系人见竞争性谈判公告。

1.3 “供应商”系指响应谈判文件要求、参加竞争性谈判采购活动的法人、其他组织或自然人。

2. 参与竞争性谈判的费用

2.1 供应商编制和提交响应文件所需费用自理。

3. 竞争性谈判委托

3.1 如供应商代表不是供应商的法定代表人，须提供《法定代表人授权委托书》。

4. 谈判文件的组成

4.1 谈判文件共七章，内容如下：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 供应商须知前附表

第三章 采购需求

第四章 评审程序及评定成交的标准

第五章 供应商须知

第六章 采购合同

第七章 响应文件格式

4.2 采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。

4.3 对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分。

5. 偏离

5.1 本条所称偏离为响应文件对谈判文件的偏离，即不满足、或不响应谈判文件的要求。

6. 谈判文件的澄清、修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。

7. 一般要求

7.1 供应商应仔细阅读谈判文件的所有内容，按谈判文件的要求依法真实编制响应文件，并对其递交的响应文件承担法律责任。

7.2 供应商提交的响应文件，及供应商与采购代理机构、谈判小组就有关谈判的所有来往文件均使用中文。供应商可以提交其它语言的资料，但有关响应内容应附中文注释，在有差异时以中文为准。

7.3 计量单位应使用我国法定计量单位。

8. 响应文件的组成

8.1 响应文件包括的内容详见第七章“响应文件格式”。

9. 报价

9.1 供应商应当根据谈判文件要求和范围，以人民币报价。

9.2 最后报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应采购要求而被拒绝。

9.3 本次采购不接受备选方案报价。

10. 响应文件有效期

10.1 响应文件有效期见供应商须知前附表，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，响应文件有效期从提交首次响应文件截止时间开始计算。响应文件有效期不足的将被视为无效响应。

11. 响应文件的递交与接收

11.1 响应文件应按谈判文件的要求与格式编写。

11.2 响应文件因表达不清所引起的后果由供应商负责。

12. 谈判小组

12.1 竞争性谈判小组由采购人代表和评审专家组成，其中评审专家人数不得少于竞争性谈判小组成员总数的 2/3。采购人不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

13. 响应文件审查

13.1 谈判小组根据谈判文件要求，对响应文件进行资格和符合性审查。

13.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

13.3 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

“其他采购活动”指为采购项目提供整体设计、规范编制和项目管理、监理、检测等服务之外的采购活动。供应商可以同时承担项目的整体设计、规范编制和项目管理、监理、检测等服务，具体参照详见《关于〈中华人民共和国政府采购法实施条例〉第十八条第二款法律适用的函》（财办库〔2015〕295 号）。

14. 响应文件的澄清

14.1 谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

15. 竞争性谈判终止

15.1 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，但法律法规和规章规定的情形除外。

16. 保密要求

16.1 采购人、采购代理机构应当按照规定组织开展采购活动，并采取必要措施，保证评审在严格保密的情况下进行。

16.2 任何单位和个人不得非法干预、影响评审过程和结果。

17. 成交通知

17.1 成交结果信息将在芜湖宜居投资（集团）有限公司网站上公告，并向成交供应商发出成交通知书。

17.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

17.3 供应商须知前附表要求递交履约保证金的，成交供应商在成交结果公告后五个工作日内，按照谈判文件要求递交履约保证金。

18. 质疑与投诉

18.1 供应商认为谈判文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。以书面形式的可以按采购公告载明的采购人或采购代理机构信息，向其提出。

采购人、采购代理机构按有关规定给予答复。

18.2 对同一采购程序环节的质疑应在规定时限内一次性提出。

18.3 质疑供应商对质疑答复不满意，或采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向监管部门提起投诉。

18.4 质疑与投诉的处理流程的一般规定参照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）。

19. 签订采购合同

19.1 谈判文件、成交供应商的响应文件等均为签订采购合同的依据。

19.2 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 7 个工作日内与采购人签订采购合同。

19.3 成交供应商应当按照采购合同约定履行义务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包后分别向他人转让。

19.4 在采购活动中，供应商需承担的相应责任及违规处理，参照有关法律法规、规章和规范性文件执行。

20. 其他

20.1 本谈判文件由采购人和代理机构负责解释。

第六章 采购合同（格式）

合同另行签订

第七章 响应文件格式

经开区千岛湖路宜邻中心中央空调分户计费系统项目

响应文件

（封面）

供应商：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

一、竞争性谈判响应声明

竞争性谈判响应声明

采购人：芜湖宜邻置业发展有限公司

1、在研究了项目名称及编号（如为分包项目注明包号）谈判文件（含补充文件）后，我方愿意按人民币（小写）****的响应报价，遵照谈判文件（含补充文件）的要求承担本采购项目的实施，完成本次采购范围的全部工作内容。

2.如果你单位接受我方的响应，我方将保证在 30 日历天的服务期内完成本采购项目的全部工作内容，并达到谈判文件规定的要求。

3.我方同意在谈判文件规定的谈判有效期内严格遵守响应文件的各项承诺。在此期限届满之前，本响应文件始终将对我方具有约束力，并随时接受成交。

4.在合同书正式签署生效之前，本响应文件连同贵单位签发的成交通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

5.我方满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的要求。

6.我方完全接受谈判文件的规定。

供应商：（盖单位公章）

单位地址及邮政编码：

法定代表人（签字或盖印章）：

联系电话（传真）：

年 月 日

二、资格证明文件

资格证明文件

供应商按谈判文件要求提供证明材料。

芜湖市采购供应商资格信用承诺函

致：_____（采购人或采购代理机构）

单位名称（自然人姓名）：_____

统一社会信用代码（身份证号码）：_____

法定代表人（负责人）：_____

联系地址和电话：_____

我单位（本人）自愿参加本次采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合谈判文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，未曾作出虚假承诺。

（三）我单位（本人）对上述承诺事项的真实性，合法性及有效性负责。并已知晓如所作信用承诺不实、不尽，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项“提供虚假材料谋取中标、成交的”的违法行为。经调查核实的，将参照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照，构成犯罪的，依法追究刑事责任；”以及第七十九条：“……给他人造成损失的，依照有关民事法律规定承担民事责任。”进行处理。

供应商名称（盖单位公章）：_____

法定代表人，负责人，自然人或授权代表（签字或盖印章）：_____

日期：_____年____月____日

注：供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，既未提供前述承诺函又未提供营业执照的，视为未实质性响应谈判文件要求，按无效响应处理。

三、落实政府采购政策需提供的证明材料

无

四、分项报价表

分项报价表

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	报价（元）
1	▲经开区千岛湖路宜邻中心空调计费系统	经开区千岛湖路宜邻中心空调计费系统安装调试	实现如下功能：1、把所有空调内机编号。2、能够根据每台空调内机使用情况计量其外机的使用电费，根据现有商铺内机编号可以实现按户计量外机电费。3、商户进场装修改造涉及增加或减少内机数量时，能够及时更新空调编号，及时调整商铺内机编号并达到按户计量电费的效果。4、确保做到每台主机和内机的实际用电量监控统计，主机用电量按照内机实际使用情况分摊至每台内机。	30 日历天	符合相关标准规范，满足采购需求	
响应报价合计（元）						

注：

- 1.上述报价为综合报价，应包含一切税费。
- 2.供应商根据项目实际填写。

五、拟任本项目负责人情况一览表（如有）

拟任本项目负责人情况一览表

姓名	年龄	职称及等级	职业资格	从事相关经历（简历）

六、本项目专业工种安排表（如有）

本项目专业工种安排表

工种	要求（条件）	人数	备注

合计			

七、为本项目拟配备的主要设备清单（如有）

为本项目拟配备的主要设备清单

序号	类型	设备名称	数量	单位	备注（设备产权性质）

八、技术偏离表（格式）

技术偏离表

经过认真研究本项目谈判文件中所列技术要求，我方确认，除下列偏离表所列情况外，我方响应情况全部为“符合”。

序号	名称	谈判文件的技术要求	响应文件的技术响应	差异说明	备注：可以填写相关证明材料在响应文件中的具体位置（页码）
1					
2					
3					
...					

供应商：（盖单位公章）

注：

1. 供应商仅需列明存在差异的内容，除列明的差异外，视为全部符合谈判文件技术要求。“符合”指与谈判文件要求一致。
2. 本表填写时，谈判文件的技术要求为谈判文件第三章采购需求中的技术要求，技术响应应据实填写。
3. 供应商根据项目实际填写，表中单项，项目招标要求不涉及的可留空或自行调整。

九、商务条款偏离表

商务条款偏离表

经过认真研究本项目谈判文件中所列商务条款，我方确认，除下列偏离表所列情况外，我方响应情况全部为“符合”。

序号	名称	谈判文件的商务条款	响应文件的商务条款	偏离情况	说明	备注：相关证明材料在响应文件中的具体位置（页码）
1						
2						
3						
4						
...						

供应商：（盖单位公章）

备注：

- 1. 供应商仅需列明存在偏离（包含正偏离和负偏离）的内容，除列明的偏离外，视为全部符合谈判文件商务条款要求。“符合”指与谈判文件要求一致，“正偏离”指优于谈判文件要求；“负偏离”指低于谈判文件要求。
- 2. 供应商根据项目实际填写，表中单项，项目采购要求不涉及的可留空或自行调整。

十、供应商诚信履约承诺函

供应商诚信履约承诺函

致：芜湖宜邻置业发展有限公司

我单位将遵循公开、公正和诚实信用的原则参加经开区千岛湖路宜邻中心中央空调分户计费系统项目的采购活动，在参加项目的交易活动过程中，郑重承诺如下：

成交后，将按照规定及时与采购人签订政府采购合同，不与采购人订立有悖于采购结果的合同或协议；严格履行政府采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不得擅自变更、中止、终止合同，或者拒绝履行合同义务。

本单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖印章）

日期： 年 月 日

十一、其他证明材料

1.法定代表人授权委托书或法定代表人证明

法定代表人授权委托书^①

本授权委托书申明，我____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托____（姓名）为我方授权委托人，参加芜湖宜邻置业发展有限公司经开区千岛湖路宜邻中心中央空调分户计费系统项目的竞争性谈判采购活动。授权委托人在本项目的竞争性谈判采购活动、合同洽谈及合同的执行和维修保养时签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认，并承担其法律后果。委托期限：自本委托书签发之日起，至本项目履约结束时止。

授权委托人无转委托权，特此委托。

授权委托人：_____

授权委托人身份证号码：_____

授权委托人联系方式：_____

性别：_____

年龄：_____

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖印章）

法定代表人身份证号码：_____

签发日期： 年 月 日

须提供法定代表人及授权人身份证正反两面扫描件

^① 适用于授权委托人参加采购活动。

法定代表人证明^①

_____(法定代表人姓名)系_____(供应商名称)法定代表人，职务
为_____(职务名称)。

特此证明。

附：法定代表人身份证号码：_____。

供应商：_____ (盖单位公章)

年 月 日

须提供法定代表人身份证正反两面扫描件

^① 适用于法定代表人参加采购活动。

2. 供应商按谈判文件《采购需求》及评审方法和标准要求提供证明材料。

十二、供应商最后报价

供应商最后报价函

至：芜湖宜邻置业发展有限公司

1. 在参与了_____（项目名称及编号）_____竞争性谈判后，我方愿意以人民币大写_____元（小写_____元）的总价承担本次谈判范围内的所有内容。

2. 单价按最后报价/响应声明函报价同比例调整。

3. 如果我方成交，我方将保证在采购人要求的服务期内完成本项目内容，并达到采购规定的要求。

4. 在合同书正式签署之前，本报价将构成双方之间共同遵守的文件内容，对双方具有约束力。

5. 我方愿意提供谈判文件可能另外要求的，与报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实准确的。

6. 我们完全接受竞争性谈判文件中的相关规定，如有违反，贵处有权取消我单位成交资格，另选成交单位。

7. 我方承诺：我单位响应以上所有要求。

供应商（盖公章）：

日期：

注：1. 本项目以最终报价为准，本报价单未按规定盖章的，视为无效标处理。

2. 本单位承诺对本报价函的内容负责，由于填写问题造成的一切损失，本单位自愿承担。