

花津桥地块

土壤污染状况调查报告

(公示本)

委托单位：芜湖宜居投资（集团）有限公司

编制单位：南京大学环境规划设计研究院集团股份公司

二〇二二年六月

保密声明

项目委托方和受托方为该项目技术资料、图件、数据等资料的责任方，双方均负有保密义务；未经双方许可，不得向第三方提供本报告的相关技术资料与数据。

南京大学环境规划设计研究院集团股份有限公司

二〇二二年六月

1 项目背景

花津桥地块位于芜湖市镜湖区范罗山街道，东至花津北路，西至规划支路，南至规划支路，北至亚联商场，总占地面积 7555.33m²（约 11.33 亩）。该地块历史上为棚户居住区，2010 年开始拆迁，2013 年棚户区拆迁完毕变为荒地，地块闲置；2015 年—2016 年地块建设为市政停车场，2019 年停车场北部边缘区增加建设配套的小型洗车房（汽修厂分公司，主营简单洗车业务）。目前地块内主要为停车场、洗车房及停车棚，地块内北部边缘区的小型配套洗车房已停业搬迁。地块未来规划为公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地。

《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定，地块用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

鉴于此，2021 年 11 月，芜湖宜居投资（集团）有限公司委托南京大学环境规划设计研究院集团股份有限公司（以下简称“南大环规院”）对本地块进行土壤污染状况调查。



图 1 调查范围

2 项目实施概况

2021 年 12 月，南大环规院开始进行现场踏勘和资料收集、人员访谈、航拍；2021 年 12 月 28 日进行了现场快速检测工作。于 2022 年 1 月 26 日组织召开《花津桥地块土壤污染状况调查报告》专家评审会，并通过专家评审。报告编制单位已按照专家意见对《报告》中的相应内容进行了认真修改，在上述工作的基础上完成《花津桥地块土壤污染状况调查报告（备案稿）》（以下简称《报告》）的编制。

3 历史资料收集、现场踏勘和人员访谈

3.1 历史资料收集

根据历史影像、《花津桥改造收回公告》（2010 年 1 月）和《建设项目用地预审与选址意见书》等资料显示，该地块历史上用地类型主要为居住用地和停车场，无工业生产情况，未发现地块内有潜在污染源。

3.2 现场踏勘

根据现场踏勘情况，地块内主要为停车场，有小型配套洗车房及停车棚与设施，地块内均为厚度较大的硬化地面，仅边界绿化带处未硬化。地块内北部边缘处的小型配套洗车房（属于地块外的汽修厂的分公司，主营简单洗车业务）已停业搬迁，主要构筑物为停车棚、营业厅接待室和洗车间，洗车间面积较小，约 15 平方米。地块内不存在外来堆土和固体废物。现场踏勘判断，地块周边对本地块土壤和地下水不存在潜在污染。使用 XRF 和 PID 对表层土壤进行了快速检测，结果无异常。

4 人员访谈

通过人员访谈了解到：该地块历史上为棚户居住区，2010 年开始拆迁，2013 年棚户区拆迁完毕变为荒地，地块闲置；2015 年—2016 年地块建设为市政停车场，2019 年停车场北部边缘处增加建设小型配套洗车房（汽修厂分公司，主营简单洗车业务）。目前地块内主要为停车场、有小型配套洗车房及停车棚与设施，

地块内北部边缘处的小型配套洗车房已停业搬迁。地块未来规划为公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地。

调查地块 1km 范围内不存在化工、焦化、电镀等重污染企业，不存在污染隐患。地块内及周边区域没有发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。

5 结论和建议

5.1 结论

通过资料收集、现场踏勘及人员访谈可知，花津桥地块历史上没有工业生产活动，主要为棚户居住区、停车场和配套的洗车房、停车棚。调查地块 1km 范围内不存在化工、焦化、电镀等重污染企业，地块内及周边区域没有发生过化学品泄漏或其他环境污染事故，地块不存在污染隐患。经过现场快速检测，各土壤点位未超标。因此，判定该地块**不属于污染地块**，满足规划用地的土壤环境质量要求。

5.2 建议

(1) 地块内北部边缘处小型配套洗车房的构筑物尚未拆除，在后期拆迁活动时应注意以下几点：**a.**拆除构筑物时应尽量避免干扰浅层地下水，或采取有效隔水措施，避免污染地下水。**b.**拆除活动结束后，应对地块内所有区域进行检查、清理，确保所有拆除产物、遗留物等得到合理处置，不遗留土壤污染隐患。建议后续拆迁活动结束后针对地块采取封闭式管理，在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为环境污染，应建立完善的环境制度，控制该地块保持现有的良好状态，规范用地使用，防止形成新的污染；

(2) 考虑到地块土壤污染状况调查过程中存在的不确定性，建议在地块开发过程中若发现土壤和地下水有污染的异常迹象，应及时采取有效防范措施并向当地环境保护主管部门报告。